



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28.06.2024

№ 07-01-05/23

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером  
52:18:0010134:49 и объекта капитального  
строительства с кадастровым номером  
52:18:0010134:152**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 18 января 2024 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

(протокол от 3 июня 2024 г. № 131/1), обращение Мусаева Рагифа Байрама-оглы от 7 декабря 2023 г. № Вх-330-586820/23,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖМ-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ногина, дом № 2А (кадастровый номер 52:18:0010134:49).

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Магазин» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖМ-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Ногина, дом № 2А (кадастровый номер 52:18:0010134:152).

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

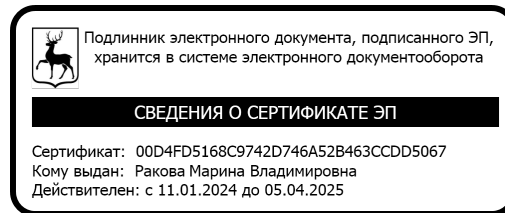
4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В. Ракова